

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

(ANEXO No.2)

PERTENECIENTE A:

TOWER CORPORATION Y SUBSIDIARIA
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES COMUNES

Segundo Trimestre terminado el 30 de Junio de 2016

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

B. Preparación de los Informes de Actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 1/2. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en *Internet* de la SMV.

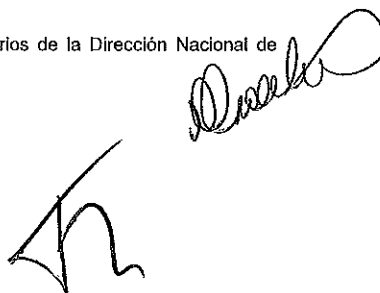
Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 265-2514.

Two handwritten signatures are present at the bottom of the page. The one on the left is a stylized signature, and the one on the right is a more cursive signature.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: TOWER CORPORATION

VALORES QUE HA REGISTRADO:

RESOLUCIÓN SMV No.70-2013 DE 21 DE FEBRERO DE 2013.

DOS MILLONES (2,000,000) DE ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CINCO DÓLARES (US\$5.00) POR ACCIÓN, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

RESOLUCIÓN SMV No.521-2013 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2013.

DIEZ MIL (10,000) DE BONOS SUBORDINADOS CONVERTIBLES EN ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DÓLARES (US\$1,000.00) POR UNIDAD, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: TEL: (507) 269-6900 Y FAX: (507) 269-6800.

DIRECCIÓN DEL EMISOR: EDIFICIO TOWER FINANCIAL CENTER, UBICADO EN CALLE 50 Y CALLE ELVIRA MÉNDEZ.

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: towerbank@towerbank.com.

PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE:

Como hechos de importancia destacados en el Segundo Trimestre del año 2016 (de Abril a Junio), explicamos a ustedes lo siguiente:

Notificación de Pago de Dividendos:

En reunión de Junta Directiva de Tower Corporation, celebrada el día 21 de abril de 2016, se aprobó un pago de dividendos en efectivo a razón de B/.0.25 centavos por acción a los tenedores registrados hasta el 31 de diciembre de 2015. Este pago se hará efectivo el día 4 de mayo de 2016.

Asamblea Ordinaria de Accionistas:

Tower Corporation tiene a bien informar que la Junta Ordinaria de Accionistas se llevará a cabo el día jueves 9 de junio de 2016 a las 8:00 a.m. en el Salón Bristol I, Mezzanine del Hotel Bristol, ubicado en Ave. Aquilino de la Guardia, Área Bancaria de la Ciudad de Panamá.

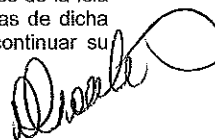
Pago de Dividendos – Serie B y C de la Emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas:

El 20 de junio de 2016, Towerbank International, Inc. informa que en reunión de Junta Directiva celebrada el día 19 de mayo de 2016 se aprobó lo siguiente:

1. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 17 de junio de 2016 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "B" autorizadas mediante Resolución CNV No.176-08 de fecha 20 de junio de 2008. El dividendo a pagar será del 7% de rendimiento bruto sobre el valor nominal de las acciones y se hará efectivo el día 27 de junio de 2016.
2. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 17 de junio de 2016 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "C" autorizadas mediante Resolución CNV No.44-10 de fecha 12 de febrero de 2010. El dividendo a pagar será del 6.5% de rendimiento bruto sobre el valor nominal de las acciones y se hará efectivo el día 27 de junio de 2016.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.

Tower Corporation, en adelante el "Emisor", es una compañía en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No.5,135 del 4 de abril de 2002, Notaría Décima del Circuito de Panamá, inscrita a la Ficha 417778, Documento 352987 de la Sección Mercantil del Registro Público desde el 29 de mayo de 2002. Originalmente, Tower Corporation fue constituida el 20 de abril de 1987 bajo las leyes de la Isla del Hombre (Isle of Man), y el 23 de enero de 2002 la Junta General de Accionistas de dicha sociedad acordó optar por acogerse a las leyes de la República de Panamá y continuar su



existencia al amparo de las mismas como sociedad panameña, tal cual consta en la Escritura Pública No.5, 135 del 4 de abril de 2002 de la Notaría Décima del Circuito de Panamá antes mencionada. Tower Corporation ha reformado en varias ocasiones disposiciones de su Pacto Social. Dichas reformas se encuentran debidamente registradas en el Registro Público de la República de Panamá.

Las oficinas principales del Emisor están ubicadas en el edificio Tower Financial Center, Calle 50 y Calle Elvira Méndez, Ciudad de Panamá. Su teléfono es (507) 269-6900, Fax (507) 269-6800, Apartado Postal: 0819-06769 y correo electrónico (atención del Sr. Miguel Tejeida): mtejeida@towerbank.com

Tower Corporation tiene como subsidiaria a Towerbank International, Inc., sociedad organizada de conformidad a las leyes de la República de Panamá desde 1971 como banco de Licencia General y éste, a su vez, tiene como subsidiaria a Towerbank, Ltd., banco de Licencia tipo "B" organizado de conformidad con las leyes de Islas Cayman, B.W.I. desde 1981 y a las empresas Tower Securities, Inc., que maneja operaciones bursátiles propias y de clientes mediante un puesto de bolsa en la Bolsa de Valores de Panamá; Towertrust, Inc., que desarrolla actividades fiduciarias conforme a licencia que le otorgase la Superintendencia de Bancos en enero de 1995 y Tower Leasing, Inc. que realiza actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industria. Alfawork Participacoes, Ltda. (inversionista establecida en Brazil).

En adición al servicio de financiamiento de comercio exterior, ofrece a sus clientes los servicios de Cartas de Crédito, Cobranzas, Transferencias, Giros y Garantías Bancarias, entre otros. Adicionalmente, cuenta con una Banca Personal, que pone a disposición de sus clientes los servicios de inversiones en valores, Tarjetas de Crédito VISA, préstamos hipotecarios y de autos, entre otros. Para sus clientes de depósito a plazo, Towerbank ofrece atractivas tasas de interés acorde con el mercado.

La estructura de gobierno corporativo del Towerbank, está formada por varios comités, considerados organismos de ayuda permanente a la Junta Directiva. Los comités están formados, por ejecutivos del Banco y directores de la Junta Directiva.

I PARTE

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la Sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección II del Artículo 19 del Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000, modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000. Adicionalmente, el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

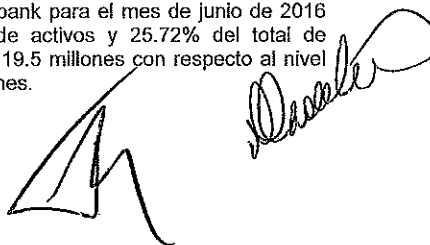
ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias, para el segundo trimestre en comparación con el primer trimestre del año 2016:

A. Liquidez

Los niveles de liquidez de Towerbank son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Banco continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista.

El saldo promedio de los Activos Líquidos de Towerbank para el mes de junio de 2016 ascendió a B/. 205.2 millones (20.85% del total de activos y 25.72% del total de depósitos recibidos) reflejando un incremento de B/. 19.5 millones con respecto al nivel registrado al 31 de marzo de 2016 por B/. 185.7 millones.



B. Recursos de Capital

Capital Pagado:	Trimestre Actual: Al 30 de Junio de 2016	Trimestre 3: Al 31 de Marzo de 2016	Trimestre 2: Al 31 de Diciembre de 2015	Trimestre 1: Al 30 de Septiembre de 2015
Acciones Comunes	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000
Acciones Preferidas Serie B	19,972,010	19,972,010	19,972,010	19,972,010
Acciones Preferidas Serie C	4,993,003	4,993,003	4,993,003	4,993,003
Total de capital pagado	B/.78,385,013	B/.78,385,013	B/.78,385,013	B/.78,385,013
<u>Bonos subordinados</u>	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994
<u>Cantidad de acciones emitidas:</u>				
Acciones Comunes	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

Al cierre del 30 de junio de 2016, el Índice de capitalización, ascendió a 10.22% (Marzo de 2016: 10.05%) y el Índice de adecuación de capital consolidada se situó en 17.38% (Marzo de 2016: 16.89%), lo que le ha permitido al Towerbank, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el Índice regulatorio.

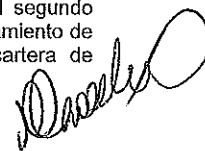
C. Resultados de las Operaciones

Ingresos Operativos:

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual: 30 de Junio de 2016	Trimestre 3: 31 de Marzo de 2016	Trimestre 2: 31 de Diciembre de 2015	Trimestre 1: 30 de Septiembre de 2015
Intereses devengados	B/.11,636,242	B/.11,268,854	B/.11,363,267	B/.11,371,373
Comisiones	B/.1,000,560	B/.997,055	B/.1,046,083	B/.972,952
(Pérdida) ganancia realizada en inversiones	B/.30,247	B/.0.00	B/.(8,093)	B/.(4,447)
Ganancia (Pérdida) no realizada en Inversiones	B/.608	B/.(9,728)	B/.2,261	B/.(5,349)
Otros ingresos	B/.159,158	B/.169,443	B/.428,331	B/.164,871

La utilidad neta correspondiente al segundo trimestre del 2016, es de B/.1,687,303, quedando muy similar a la registrada en el primer trimestre del año 2016 (B/.1,706,004).

Los ingresos por intereses ganados aumentaron en B/.364,570, al comparar el segundo trimestre 2016 con el primer trimestre del año 2016, observándose esta variación en el rubro de préstamos. Por otro lado, los intereses generados por la cartera de préstamos, continúan siendo la principal fuente de ingresos del Banco, que durante el segundo trimestre del 2016, ascendieron a B/.11,018,007, en contraste con el comportamiento de la tendencia actual que revela un aumento del saldo promedio de la cartera de préstamos regulares.

Los ingresos por comisiones sobre préstamos, cartas de crédito, y otros servicios bancarios al segundo trimestre del período 2016 se mantuvieron estables y muy similar en comparación al primer trimestre del año 2016.

Provisiones:

	Trimestre Actual: Al 30 de Junio de 2016	Trimestre 3: Al 31 de Marzo de 2016	Trimestre 2: Al 31 de Diciembre de 2015	Trimestre 1: Al 30 de Septiembre de 2015
Cartera de Préstamos bruto	B/.745,141,144	B/.763,152,018	B/.731,442,189	B/.748,513,283
Saldo de Provisión para incobrables	B/.3,517,787	B/.3,385,129	B/.3,058,407	B/.4,276,589
Gasto de provisión (en resultados)	B/.555,919	B/.325,000	B/.(460,388)	B/.280,000
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.5,384,358	B/.5,135,531	B/.3,853,038	B/.5,882,397

(*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Históricamente el Banco ha mostrado niveles bajos de deterioro crediticio. Al 30 de junio de 2016, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.5,384,358 (marzo 2016: B/.5,135,531), reflejando un nivel estable sin variación con respecto al trimestre anterior. Los créditos morosos y vencidos al 30 de junio de 2016 representan el 0.72% del total de la cartera bruta del Banco a esa fecha (Marzo 2016: 0.67%).

Gastos de Operación:

<u>Gastos incurridos por</u> <u>Trimestre:</u>	Trimestre Actual Al 30 de Junio de 2016	Trimestre 3: Al 31 de Marzo de 2016	Trimestre 2 : Al 31 de Diciembre de 2015	Trimestre 1: Al 30 de Septiembre de 2015
Gastos de Operación	B/.5,297,245	B/.5,064,241	B/.4,111,625	B/.5,392,279

Para el segundo trimestre de 2016, el total de los gastos operativos y administrativos del Banco muestran un nivel muy similar con relación al trimestre anterior, al incurrir en gastos propios del trimestre.

D. Análisis de Perspectivas del Negocio.

La estrategia del Banco está enfocada en brindar un servicio innovador y personalizado, manteniendo un alto perfil de clientes corporativos que cuentan con una buena calidad crediticia. Así como también, incrementar la cartera crediticia de consumo, a través de un servicio simple.

II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del trimestre para el cual reporta y de los tres trimestres anteriores.

Propósito: Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.

B. Presentación aplicable a Emisores del Sector Financiero:

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	TRIMESTRE REPORTA 30 DE JUNIO DE 2016	TRIMESTRE 3 31 DE MARZO DE 2016	TRIMESTRE 2 31 DE DICIEMBRE DE 2015	TRIMESTRE 1 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
Ingresos por intereses (1)	B/.12,263,802	B/.12,265,909	B/.12,409,350	B/.12,344,325
Gastos por intereses (2)	5,611,348	5,396,568	5,266,812	5,135,534
Gastos de Operación	5,297,245	5,064,241	4,111,625	5,392,279
Utilidad o Pérdida del Trimestre	1,687,303	1,706,004	3,913,800	1,691,587
Acciones emitidas y en circulación	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000
Utilidad o Pérdida por Acción	B/.0.16	B/.0.16	B/.0.21	B/.0.21
Utilidad o Pérdida del período (acum.)	B/.3,393,307	B/.1,706,004	B/.7,845,150	B/.3,931,350
Acciones promedio del período	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000

(1) Este monto incluye comisiones ganadas.

(2) Este monto incluye comisiones pagadas.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE 4 REPORTA 30 DE JUNIO DE 2016	TRIMESTRE 3 REPORTA 31 DE MARZO DE 2016	TRIMESTRE 2 REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2015	TRIMESTRE 1 REPORTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
Préstamos	B/.745,141,144	B/.763,152,018	B/.731,442,189	B/.748,513,283
Activos Totales	B/.984,486,964	B/.990,440,684	B/.951,297,954	B/.941,478,134
Depósitos Totales	B/.805,596,581	B/.800,380,192	B/.771,076,238	B/.765,332,999
Deuda Total	B/.67,775,157	B/.67,490,779	B/.67,464,494	B/.65,463,517
Acciones Preferidas	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013
Capital Pagado	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000
Bonos subordinados	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994
Operación y reservas	B/.11,690,134	B/.12,377,782	B/.11,383,092	B/.7,994,836
Patrimonio Total	B/.98,924,732	B/.99,781,744	B/.98,741,160	B/.95,201,853
RAZONES FINANCIERAS:				
Dividendo/Acción Común (*)	B/.0.00	B/.0.00	B/.0.20	B/.0.20
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	882.86%	868.77%	849.23%	872.67%
Préstamos/Activos Totales	75.69%	77.05%	76.89%	79.50%
Gastos de Operación/Ingresos totales	40.80%	40.76%	41.07%	47.06%
Morosidad/Reservas	153.06%	151.71%	125.98%	137.55%
Morosidad/Cartera Total	0.72%	0.67%	0.53%	0.79%

(*) En reunión de Junta Directiva celebrada el 21 de abril de 2016, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes al accionista principal por la suma de B/.4,424,750.

Al 30 de junio de 2016, el saldo de operación y reservas que totaliza B/.11,690,134 (diciembre 2015: B/.11,383,092), se compone de las utilidades retenidas, la provisión dinámica, la partida titulada "cambios netos en valores disponibles para la venta", y la diferencia por conversión de moneda extranjera.

III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales (no auditados) del emisor.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2016 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado

en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) la siguiente declaración:

"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2016, ambos correspondientes al segundo trimestre del año 2016, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), cuando aplique.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

V PARTE CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Presente la certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

VI PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

- π Diario de circulación nacional _____
- π Periódico o revista especializada de circulación nacional _____
- π Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.towerbank.com _____
- π El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- π El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

Handwritten signature and a circular stamp, likely a company seal or official mark, located at the bottom right of the page.

2. Fecha de divulgación.

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:

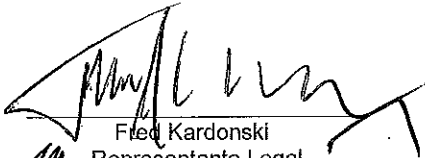
2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:


El Informe será divulgado a más tardar el viernes 9 de septiembre de 2016.

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

El Informe de Actualización Trimestral de Tower Corporation y Subsidiaria correspondiente al segundo trimestre terminado el 30 de junio de 2016 es firmado por los siguientes funcionarios:


Fred Kardonski
Representante Legal


Alex A. Corrales C.
Contralor / CPA No.3154

Tower Corporation y subsidiaria

Estados financieros condensados consolidados por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2016 (no auditados)

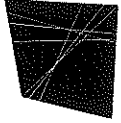
Tower Corporation y subsidiaria
Estados Financieros condensados consolidados (no auditados) –
Junio 2016

Contenido	Página
Carta sobre Información Financiera Intermedia	1
Estado condensado consolidado de situación financiera	2
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas	3
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado condensado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros condensados consolidados	7-34
Información suplementaria	
Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera	36
Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas	37
Anexo III - Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral	38



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.





TOWER CORPORATION

Panamá, 26 de agosto de 2016

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al segundo trimestre del año 2016 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2016 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

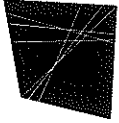
“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2016 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWER CORPORATION

Juan Carlos Yi
Chief Financial Officer

Alex A. Corrales C.
Contralor



TOWER CORPORATION

Panamá, 26 de agosto de 2016

Señores

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ

Edificio Bolsa de Valores de Panamá
Avenida Federico Boyd y Calle 49
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al segundo trimestre del año 2016 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2016 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2016 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWER CORPORATION

Juan Carlos Yi
Chief Financial Officer

Alex A. Corrales C.
Contralor

Tower Corporation y subsidiaria

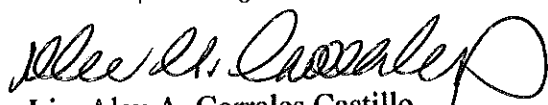
Estado condensado consolidado de situación financiera

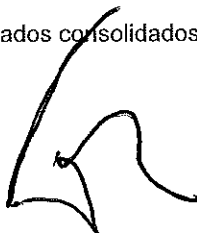
30 de junio de 2016

(En balboas)

	Notas	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	159,382,353	133,873,025
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	9	40,271	49,391
Valores de inversión disponibles para la venta	9	54,863,067	59,814,206
Préstamos y avances a clientes	7, 10	741,623,357	728,383,782
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	12,871,375	13,551,261
Activos intangibles	12	5,827,207	5,932,524
Otros activos	7, 13	9,879,334	8,901,047
Activos totales		984,486,964	950,505,236
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	7, 14	747,055,809	704,145,250
Depósitos de bancos	14	58,540,772	66,930,988
Financiamientos recibidos	15	20,077,200	24,078,062
Valores comerciales negociables	16	47,282,422	43,386,432
Bonos subordinados convertibles en acciones		405,127	587,840
Otros pasivos	7, 17	12,200,902	13,207,336
Pasivos totales		885,562,232	852,335,908
Patrimonio			
Acciones comunes	18	51,063,964	51,063,964
Acciones preferidas	19	24,965,013	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	20	8,841,994	8,841,994
Reserva regulatoria		10,079,191	9,861,497
Otras reservas		(6,120,120)	(6,989,957)
Ganancias acumuladas		7,731,063	7,964,940
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		96,561,105	95,707,451
Participaciones no controladoras		2,363,627	2,461,877
Patrimonio total		98,924,732	98,169,328
Pasivos y patrimonio totales		984,486,964	950,505,236

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Publico Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154.




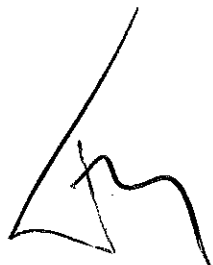
Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas
 Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
 (En balboas)

	Notas	Tres meses terminados		Seis meses terminados	
		Junio 30, 2016 (No auditado)	Junio 30, 2015 (No auditado)	Junio 30, 2016 (No auditado)	Junio 30, 2015 (No auditado)
Ingresos por intereses	7, 22	11,636,242	10,712,749	22,905,096	21,354,419
Gastos por intereses	7, 22	(5,463,912)	(4,724,767)	(10,734,793)	(9,489,677)
Ingresos neto por intereses		6,172,330	5,987,982	12,170,303	11,864,742
Ingresos por comisiones	22	1,000,560	982,526	1,997,615	1,932,945
Gastos por comisiones		(147,436)	(141,723)	(273,123)	(245,766)
Ingresos neto por comisiones		853,124	840,803	1,724,492	1,687,179
Ingresos neto de intereses y comisiones		7,025,454	6,828,785	13,894,795	13,551,921
Otros ingresos:					
(Pérdida) ganancia neta no realizada en valores a valor razonable con cambio en resultado		608	3,534	(9,120)	570
Ganancia (pérdida) realizada en valores disponibles para la venta		30,247	(19,017)	30,247	(19,624)
Otros ingresos		159,158	188,791	328,601	374,901
		7,215,467	7,002,093	14,244,523	13,907,768
Otros gastos:					
Provisión para posibles préstamos incobrables	10	(230,919)	(263,333)	(555,919)	(495,000)
Gastos del personal	7	(2,201,163)	(2,458,487)	(4,355,601)	(4,865,010)
Honorarios y servicios profesionales		(178,050)	(309,603)	(494,909)	(640,440)
Gastos por arrendamientos operativos		(511,594)	(500,757)	(1,018,742)	(1,013,035)
Depreciación y amortización		(460,320)	(418,038)	(928,920)	(847,595)
Otros		(1,485,995)	(1,647,246)	(2,778,191)	(3,067,187)
Ganancia antes de impuesto		2,147,426	1,404,629	4,112,241	2,979,501
Gasto por impuesto sobre la renta	23	(460,123)	(443,562)	(718,934)	(739,738)
Ganancia del período		1,687,303	961,067	3,393,307	2,239,763
Ganancia del período atribuible a:					
Accionista de la Compañía controladora		1,612,887	914,905	3,243,649	2,140,980
Participación no controladora		74,416	46,162	149,658	98,783
Ganancia del período		1,687,303	961,067	3,393,307	2,239,763

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Publico Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154.




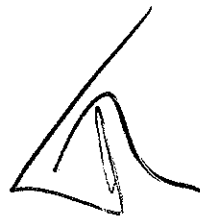
Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral
 Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
 (En balboas)

	Tres meses terminados		Seis meses terminados	
	Junio 30, 2016 (No auditado)	Junio 30, 2015 (No auditado)	Junio 30, 2016 (No auditado)	Junio 30, 2015 (No auditado)
Ganancia del período	1,687,303	961,067	3,393,307	2,239,763
Otro resultado integral:				
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:				
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero				
Diferencias en cambio surgidas durante el año	446,849	135,155	799,243	(726,361)
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):				
Cambio neto en el valor razonable	120,667	993,798	110,727	661,550
Otro resultado integral del período	567,516	1,128,953	909,970	(64,811)
Total del resultado integral del período	2,254,819	2,090,020	4,303,277	2,174,952
Resultado integral atribuible a:				
Accionista de la Compañía controladora	2,155,372	1,997,591	4,113,485	2,079,028
Participación no controladora	99,447	92,429	189,792	95,924
Total de resultado integral	2,254,819	2,090,020	4,303,277	2,174,952

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Publico Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154.

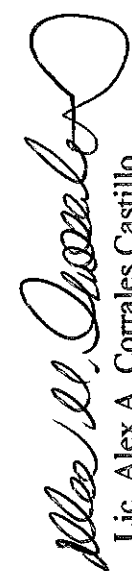


Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

Notas	Acciones comunes	Acciones preferidas	Bonos subordinados convertibles en acciones	Cambios netos en valores disponibles para la venta	Diferencia por conversión de moneda extranjera	Reserva regulatoria	Ganancias acumuladas	Total de la Compañía Controladora	Participación no controladora	Total
Saldo al 1 de enero de 2015	51,221,660	24,965,013	8,841,994	(3,362,002)	(788,005)	8,477,582	5,572,329	94,948,571	2,246,470	97,195,041
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	2,140,980	2,140,980	96,783	2,239,763
Otro resultado integral del periodo	-	-	-	632,373	(694,326)	-	-	(61,953)	(2,858)	(64,811)
Resultado integral total del periodo	-	-	-	632,373	(694,326)	-	2,140,980	2,079,027	95,925	2,174,952
Venta de acciones poseídas por la Cía. Controladora en la parte no controladora	(157,696)	-	-	-	-	-	-	(157,696)	157,696	-
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	21,359	(20,417)	942	(942)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(2,906,783)	(2,906,783)	(96,300)	(3,002,083)
Saldo al 30 de junio de 2015 (no auditado)	51,063,964	24,965,013	8,841,994	(2,729,629)	(1,482,330)	8,498,941	4,786,111	93,964,061	2,403,848	96,367,912
Saldo al 1 de enero de 2016	51,063,964	24,965,013	8,841,994	(4,611,907)	(2,378,050)	9,861,498	7,964,940	95,707,452	2,461,877	98,169,329
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	3,243,649	3,243,649	149,658	3,393,307
Otro resultado integral del periodo	-	-	-	105,844	763,993	-	-	869,838	40,133	909,971
Resultado integral total del periodo	-	-	-	105,844	763,993	-	3,243,649	4,113,486	189,792	4,303,278
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	217,693	(206,092)	9,601	(9,601)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(3,269,434)	(3,269,434)	(278,441)	(3,547,875)
Saldo al 30 de junio de 2016 (no auditado)	51,063,964	24,965,013	8,841,994	(4,506,063)	(1,614,057)	10,079,191	7,731,063	96,561,105	2,363,627	98,924,732

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

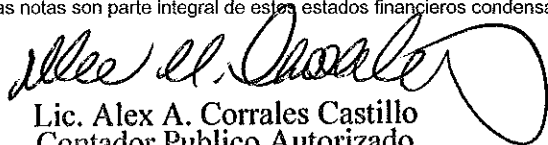

Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC: 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de flujo de efectivo
 Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
 (En balboas)

	Junio 30, 2016 (No auditado)	Junio 30, 2015 (No auditado)
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Ganancia del período	3,393,307	2,239,763
Ajustes por:		
Depreciación y amortización	928,920	847,595
Provisión para posibles préstamos incobrables	555,919	495,000
Ingreso neto por intereses	(13,894,795)	(13,551,921)
Pérdida (ganancia) neta no realizada surgida sobre los activos financieros mantenidos para negociar	9,120	(570)
(Ganancia) pérdida neta surgida sobre la venta de activos financieros disponibles para la venta	(30,247)	19,624
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	115,628	69,355
Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas	718,934	670,383
	(8,203,214)	(9,210,771)
Cambios en:		
Préstamos y avances a clientes	(13,531,323)	(3,717,103)
Intereses y comisiones descontadas no ganadas	(257,763)	(30,667)
Otros activos	(470,068)	1,559,713
Depósitos de bancos	(8,390,216)	(14,871,075)
Depósitos de clientes	42,910,559	(17,129,874)
Otros pasivos	(1,099,405)	(9,708,162)
Efectivo generado por (utilizado en) las operaciones	10,958,570	(53,107,939)
Impuesto a las ganancias pagado	(405,857)	(236,018)
Intereses recibidos	24,341,836	23,080,494
Intereses pagados	(11,185,582)	(10,846,965)
Flujos neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades de operación	23,708,967	(41,110,428)
Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compras de inversiones disponibles para la venta	(19,059,125)	(39,605,329)
Disposición de inversiones disponibles para la venta	24,010,264	49,270,274
Efecto en cambio en moneda	799,243	(726,361)
Disposición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	74,088	3,785
Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	(217,806)	(1,745,851)
Flujos neto de efectivo generado por actividades de inversión	5,606,664	7,196,518
Flujos de efectivo por actividades de financiación		
Amortización de instrumentos convertibles	(182,713)	-
Reembolso de financiamientos recibidos	(18,559,245)	(24,822,349)
Procedente de financiamientos recibidos	14,558,384	11,000,000
Procedente de emisión de valores comerciales negociables	29,830,000	26,400,000
Reembolso de valores comerciales negociables	(25,934,010)	(2,988,804)
Amortización de costos de acciones preferidas	29,156	17,493
Dividendos pagados	(3,547,875)	(3,002,083)
Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de financiación	(3,806,303)	6,604,257
Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	25,509,328	(27,309,653)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	133,873,025	117,863,950
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	159,382,353	90,554,297

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)**

1. Información general

Tower Corporation y subsidiaria, (la Compañía), fue constituida el 20 de abril de 1987, bajo las leyes de la Isla de Man. El 4 de abril de 2002, la Compañía cambió su lugar de registro a la República de Panamá. Su sociedad controladora es Trimont International Corporation, una entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en la Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center.

La actividad principal de la Compañía y subsidiaria (el Grupo) se describe en la nota 25.

La Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, mediante la Resolución No.SMV-70-2013 del 21 de febrero de 2013, autorizó a Tower Corporation para registrar dos (2) millones de acciones comunes, nominativas con un valor nominal de cinco Dólares (B/.5.00) por acción, resultando el monto de la oferta hasta por diez millones de dólares (B/.10,000,000).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido revisados, no auditados.

2. Base de preparación

Los estados financieros intermedios condensados consolidados fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información financiera intermedia, emitida por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Los estados financieros condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados consolidados no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados para 2015, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2016, las cuales no han tenido un efecto significativo sobre los estados financieros condensados consolidados.

No se ha aplicado las NIIF nuevas y revisadas no efectivas para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2015, y se está en proceso de evaluar el posible impacto de estas enmiendas en los estados financieros.

3.1 Información comparativa

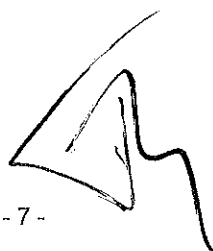
La información al 31 de diciembre de 2015 contenida en estos estados financieros condensados consolidados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2016.

3.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta sobre los períodos intermedios han sido estimados utilizando la tasa de impuesto que será aplicable a la ganancia gravable anual esperada.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

4. Administración de riesgos financieros

Factores de riesgos financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015.

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2015.



4.1 *Riesgo de crédito*

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

Concentración de riesgos de crédito

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154


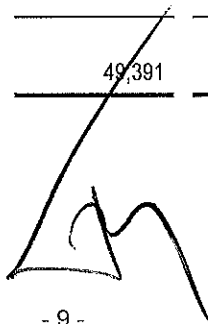
Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016 (En balboas)

El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:

	Depósitos en bancos	Valores a valor razonable	Valores disponibles para la venta	Préstamos	Riesgos fuera de balance
Junio 30, 2016 (no auditado):					
Valor en libros	152,649,183	40,271	54,863,067	745,141,144	35,374,252
Concentración por sector:					
Corporativo	152,649,183	40,271	41,905,223	506,805,117	21,587,464
Consumo	-	-	-	235,748,148	13,786,788
Otros sectores	-	-	12,957,844	2,587,879	-
	152,649,183	40,271	54,863,067	745,141,144	35,374,252
Concentración geográfica:					
Panamá	40,009,843	-	23,800,673	558,016,206	31,474,194
América Latina y el Caribe	569,710	-	20,528,404	155,999,958	1,552,202
Estados Unidos de América y Canadá	112,064,379	40,271	7,998,654	18,478,642	-
Europa y otros	5,251	-	2,535,336	12,646,338	2,347,856
	152,649,183	40,271	54,863,067	745,141,144	35,374,252
Diciembre 31, 2015 (Auditado):					
Valor en libros	124,751,111	49,391	59,814,206	731,442,189	45,960,575
Concentración por sector:					
Corporativo	124,751,111	49,391	44,326,102	497,552,878	29,203,383
Consumo	-	-	-	229,396,230	16,756,692
Otros sectores	-	-	15,488,104	4,493,081	-
	124,751,111	49,391	59,814,206	731,442,189	45,960,075
Concentración geográfica:					
Panamá	38,246,074	-	24,416,923	561,114,529	32,411,614
América Latina y el Caribe	15,108,907	-	17,411,565	161,592,417	10,985,372
Estados Unidos de América y Canadá	67,280,414	49,391	11,937,388	8,698,651	-
Europa y otros	4,115,716	-	6,048,330	36,592	2,563,089
	124,751,111	49,391	59,814,206	731,442,189	45,960,075


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016 (En balboas)

4.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.


Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que el Banco está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. La política para invertir dicha liquidez, los obliga a mantener por lo menos un 50% del total de la misma en depósitos en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de tasas de interés.

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos financieros agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a las cuotas a recibir en el futuro.

<u>Junio 30, 2016 (no auditado):</u>	<u>Sin vencimientos/ vencidos</u>	<u>Hasta 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 meses a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Activos							
Efectivo y efectos de caja	7,313,170	-	-	-	-	-	7,313,170
Depósitos en bancos	31,442,238	120,626,945	-	-	-	-	152,069,183
Inversiones en valores	7,004,411	14,504,712	1,999,998	7,485,268	16,588,949	7,320,000	54,903,338
Préstamos	1,566,987	149,728,118	56,622,792	72,083,336	210,011,031	255,128,880	745,141,144
Total	47,326,806	284,859,775	58,622,790	79,568,604	226,599,980	262,448,880	959,426,835
Pasivos							
Depósitos:							
A la vista	-	107,836,933	-	-	-	-	107,836,933
De ahorros	-	125,219,540	-	-	-	-	125,219,540
A plazo	-	134,812,853	82,369,343	192,738,234	104,078,906	-	513,999,336
Interbancarios	-	58,540,772	-	-	-	-	58,540,772
Financiamientos recibidos	-	2,500,000	17,577,200	-	-	-	20,077,200
Valores comerciales negociables	-	18,752,422	15,470,000	13,060,000	-	-	47,282,422
Bonos convertibles	-	-	-	405,127	-	-	405,127
Total	-	447,662,520	115,416,543	206,203,361	104,078,906	-	873,361,330
Compromisos y contingencias	-	14,396,388	9,288,660	8,318,385	3,370,819	-	35,374,252


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016 (En balboas)

<u>Diciembre 31, 2015 (Auditado):</u>	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos							
Efectivo y efectos de caja	9,121,914	-	-	-	-	-	9,121,914
Depósitos en bancos	27,544,311	97,206,800	-	-	-	-	124,751,111
Inversiones en valores	7,217,144	12,004,260	14,032,260	6,523,970	11,643,543	8,442,420	59,863,597
Préstamos	982,948	147,539,438	83,199,550	212,517,433	200,057,882	87,144,938	731,442,189
Total	44,866,317	256,750,498	97,231,810	219,041,403	211,701,425	95,587,358	925,178,811
Pasivos							
Depósitos:							
A la vista	-	122,038,248	-	-	-	-	122,038,248
De ahorros	-	97,221,578	-	-	-	-	97,221,578
A plazo	-	149,844,503	79,445,764	163,867,951	91,727,206	-	484,885,424
Interbancarios	-	66,930,988	-	-	-	-	66,930,988
Financiamientos recibidos	-	6,500,000	12,059,248	5,518,814	-	-	24,078,062
Valores comerciales negociables	-	8,000,000	13,000,000	22,386,432	-	-	43,386,432
Bonos convertibles	-	-	-	587,840	-	-	587,840
Total	-	450,535,317	104,505,012	192,361,037	91,727,206	-	839,128,572
Compromisos y contingencias	-	12,204,350	10,051,786	22,874,439	830,000	-	45,960,575


El riesgo de liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, se mantiene activos líquidos que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, e instrumentos de deuda gubernamental, que pueden vender fácilmente para cumplir con los requerimientos de liquidez. Adicionalmente, se mantiene líneas de créditos negociadas con otros bancos y activos libres de gravámenes para su uso como garantía (estos montos se refieren a la reserva de liquidez).

4.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio del Banco, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Banco. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)**

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición del Banco al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.

Como parte del riesgo de mercado el Banco está expuesto principalmente a los siguientes riesgos:

Riesgo de tasa de cambio - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

El Banco no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 30 de junio de 2016, el Banco solo mantenía depósitos a la vista, inversiones y partidas fuera de balance por un total de B/. 15,137 (2015: B/.12,924).

Riesgo de tasa de interés - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos del Banco revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

Los activos sujetos a riesgo de mercado clasificados en cartera para negociación corresponden a inversiones por B/.40,271 (2015:B/.49,391).

El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

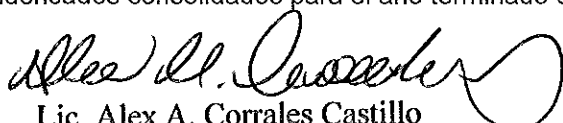
Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016 (En balboas)

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
Junio 30, 2016 (no auditado):							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	7,313,170	7,313,170
Depósitos en bancos	120,626,945	-	-	-	-	31,442,238	152,069,183
Inversiones en valores	33,935,892	13,963,035	-	-	-	7,004,411	54,903,338
Préstamos	403,202,506	278,679,986	59,233,625	2,975,555	-	1,049,472	745,141,144
Total	557,765,343	292,643,021	59,233,625	2,975,555	-	46,809,291	959,426,835
Pasivos							
Depósitos:							
A la vista	13,336,577	-	-	-	-	94,500,356	107,836,933
De ahorros	124,990,438	-	-	-	-	229,102	125,219,540
A plazo	134,812,853	82,369,343	192,738,234	104,078,906	-	-	513,999,336
Interbancarios	57,401,979	-	-	-	-	1,138,793	58,540,772
Financiamientos recibidos	2,500,000	17,577,200	-	-	-	-	20,077,200
Valores comerciales negociables	18,752,422	15,470,000	13,060,000	-	-	-	47,282,422
Bonos subordinados	-	-	405,127	-	-	-	405,127
Total	351,794,269	115,416,543	206,203,361	104,078,906	-	95,868,251	873,361,330
Compromisos y contingencias	14,396,388	9,288,660	8,318,385	3,370,819	-	-	35,374,252
Diciembre 31, 2015 (Auditado):							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	9,121,914	9,121,914
Depósitos en bancos	97,516,359	-	-	-	-	27,234,752	124,751,111
Inversiones en valores	44,055,098	8,591,355	-	-	-	7,217,144	59,863,597
Préstamos	433,295,786	245,657,407	51,356,780	601,945	-	530,271	731,442,189
Total	574,867,243	254,248,762	51,356,780	601,945	-	44,104,081	925,178,811
Pasivos							
Depósitos:							
A la vista	15,295,018	-	-	-	-	106,743,230	122,038,248
De ahorros	97,094,762	-	-	-	-	126,816	97,221,578
A plazo	149,844,503	79,445,764	163,867,951	91,727,206	-	-	484,885,424
Interbancarios	66,930,988	-	-	-	-	-	66,930,988
Financiamientos recibidos	6,500,000	12,059,248	5,518,814	-	-	-	24,078,062
Valores comerciales negociables	8,000,000	13,000,000	22,386,432	-	-	-	43,386,432
Bonos subordinados	-	-	587,840	-	-	-	587,840
Total	343,665,271	104,505,012	192,361,037	91,727,206	-	106,870,046	839,128,572
Compromisos y contingencias	12,204,350	10,051,786	22,874,439	830,000	-	-	45,960,575

5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que los que se aplicaba a los estados financieros condensados consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2015.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

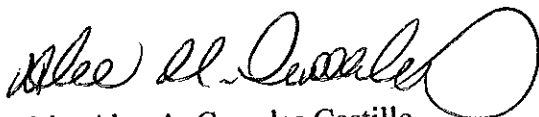
6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

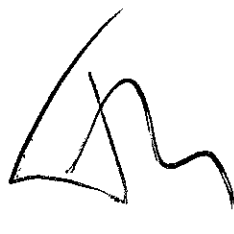
- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3- Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

Valores al valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)				
Acciones de empresas internacionales	40,271	49,391	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)


Valores de inversión disponibles para la venta	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)				
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	19,943,255	25,008,182	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Acciones de empresas internacionales	2,535,558	3,538,380	Nivel 2	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Títulos hipotecarios	383,406	382,068	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor Tasa básica de interés SELIC	A mayor tasa de descuento, menor valor razonable A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Título de deuda privada extranjera	8,196,144	6,464,700	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	IPCA (Índice de inflación)	A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Títulos de deuda privada local y extranjera	23,624,951	24,241,200	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	No aplica	No aplica
Total	54,683,314	59,634,530				

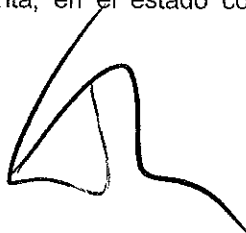
No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante los seis meses terminados el 30 de junio de 2016.

La Compañía mantiene al 30 de junio de 2016 acciones de capital por un monto de B/.179,752 (Diciembre 31, 2015: B/.179,676), las cuales se mantienen al costo de adquisición por no haber podido determinar de forma confiable su valor razonable.

	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Saldo al 1 de enero	31,087,968	28,988,103
Ganancias (pérdidas) reconocidas en el patrimonio	1,171,533	(1,911,847)
Compras	8,945,000	28,500,000
Ventas	(9,000,000)	(24,488,288)
Saldo al 30 de junio / 31 de diciembre	32,204,501	31,087,968

El total de pérdida no realizada para inversiones disponibles para la venta clasificadas como nivel 3 al 30 de junio de 2016 es por B/.182,804 (Diciembre 31, 2015: ganancia no realizada por B/.368,404), y se encuentra en la línea de cambios netos en valores disponible para la venta, en el estado condensado consolidado de situación financiera.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)


Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

	Junio 30, 2016 (No auditado)		Diciembre 31, 2015 (Auditado)	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos				
Depósitos en bancos	31,442,238	31,442,238	30,913,494	30,913,494
Préstamos	745,141,144	762,505,853	731,442,189	752,664,571
Pasivos				
Depósitos	805,596,581	807,304,614	771,076,238	773,338,135
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	67,764,749	67,764,749	68,063,264	68,063,264

Junio 30, 2016 (No auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	31,442,238	31,442,238
Préstamos por cobrar	-	-	762,505,853	762,505,853
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	807,304,614	807,304,614
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	67,764,749	67,764,749

Diciembre 31, 2015 (Auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	30,913,494	30,913,494
Préstamos por cobrar	-	-	752,664,571	752,664,571
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	773,338,135	773,338,135
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	68,063,264	68,063,264


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujos de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

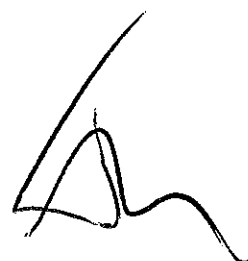
7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Activos:				
Préstamos	25,207,678	19,532,251	5,406,658	4,689,202
Intereses acumulados por cobrar	14,781	38,767	9,168	6,208
Total	<u>25,222,459</u>	<u>19,571,018</u>	<u>5,415,826</u>	<u>4,695,410</u>
Pasivos:				
Depósitos a la vista	676,704	2,666,084	792,889	770,275
Depósitos a plazo	1,635,739	116,148	1,787,270	1,934,075
Intereses acumulados por pagar	2,164	225	7,092	10,635
Total	<u>2,314,607</u>	<u>2,782,457</u>	<u>2,587,251</u>	<u>2,714,985</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016 (En balboas)

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2016:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	Junio 30, 2016 (No auditado)	Junio 30, 2015 (No auditado)	Junio 30, 2016 (No auditado)	Junio 30, 2015 (No auditado)
Ingresos:				
Intereses devengados	554,069	755,311	140,934	82,276
Gastos:				
Intereses	21,477	71,370	33,287	18,410
Gastos de honorarios	151,488	-	13,500	-
Gastos de alquiler	349,530	373,997	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	1,169,896	1,110,931
Total	522,495	445,367	1,216,683	1,129,341

Al 30 de junio de 2016 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 2.25% a 15% (Diciembre 31, 2015: 3.38% a 24%). Al 30 de junio de 2016 el 82% (Diciembre 31, 2015: 59%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales de hipotecas sobre bienes muebles e inmuebles y depósitos a plazo fijo.

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:


	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Efectivo	6,079,583	7,064,891
Efectos de caja	1,233,588	2,057,023
Depósitos a la vista	120,626,945	93,837,617
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	31,442,237	30,913,494
Total	159,382,353	133,873,025

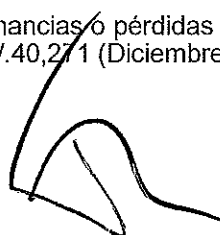
Al 30 de junio de 2016, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.16% a 0.40% (Diciembre 31, 2015: 0.16% a 0.39%).

9. Inversiones en valores

Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas

Los valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas están constituidos por valores de inversión de capital al 30 de junio de 2016 por la suma de B/.40,271 (Diciembre 31, 2015: B/.49,391).


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

Valores de inversión disponibles para la venta

Los valores de inversión disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	Junio 30, 2016 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2015 <u>(Auditado)</u>
Títulos hipotecarios	383,406	382,068
Títulos de deuda - privada	38,806,507	40,225,980
Títulos de deuda - gubernamental	12,957,844	15,488,105
Valores de capital	2,715,310	3,718,053
Total	<u>54,863,067</u>	<u>59,814,206</u>

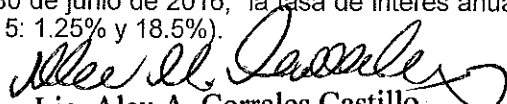
Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 1.13% y 7.25% (Diciembre 31, 2015: 1.13% y 6.95%).

10. Préstamos y avances a clientes

La cartera por tipo de préstamos al 30 de junio se desglosa así:

	Junio 30, 2016 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2015 <u>(Auditado)</u>
Sector interno:		
Comercio	217,166,641	244,084,322
Empresas financieras	3,450,989	3,810,958
Entidades autónomas	2,587,839	4,493,081
Arrendamiento financiero	2,107,171	2,646,293
Consumo	72,896,227	66,639,545
Hipotecarios comerciales	93,070,441	78,826,808
Hipotecarios residenciales	166,736,898	160,613,522
	<u>558,016,206</u>	<u>561,114,529</u>
Sector externo:		
Comercio	150,879,126	147,311,842
Empresas financieras	21,178,642	7,541,775
Consumo	2,135,975	2,143,164
Hipotecarios comerciales	12,931,195	13,330,879
	<u>187,124,938</u>	<u>170,327,660</u>
Total de préstamos	<u>745,141,144</u>	<u>731,442,189</u>

Al 30 de junio de 2016, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 24% (Diciembre 31, 2015: 1.25% y 18.5%).


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016 (En balboas)

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	1,023,713	432,483
De 1 a 5 años	1,333,618	2,555,595
Total de pagos mínimos	<u>2,357,331</u>	<u>2,988,078</u>
Menos: intereses no devengados	<u>(250,160)</u>	<u>(341,785)</u>
Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	<u>2,107,171</u>	<u>2,646,293</u>


El movimiento de la reserva para pérdida en préstamos se resume a continuación:

	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Saldo al inicio del período	3,058,407	3,506,409
Cargo del ejercicio	555,919	314,612
Recuperaciones	2,270	1,008,024
Castigos	<u>(98,809)</u>	<u>(1,770,638)</u>
Saldo al final del período / año	<u>3,517,787</u>	<u>3,058,407</u>

11. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

	Junio 30, 2016 (No auditado)						Total
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	
Costo							
Al 1 de enero de 2016	125,000	6,064,856	2,964,450	170,893	9,687,099	186,730	19,199,028
Adiciones	-	20,290	-	15,697	5,449	42,783	84,219
Transferencias	-	-	-	(42,887)	(831,826)	(74,085)	(948,798)
Al 30 de junio de 2016	<u>125,000</u>	<u>6,085,146</u>	<u>2,964,450</u>	<u>143,703</u>	<u>8,860,722</u>	<u>155,428</u>	<u>18,334,449</u>
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2016	(42,813)	(2,298,124)	(1,826,958)	(109,649)	(1,370,223)	-	(5,647,767)
Adiciones	(1,875)	(337,965)	(158,869)	(9,185)	(182,124)	-	(690,018)
Disposiciones	-	-	-	42,886	831,825	-	874,711
Al 30 de junio de 2016	<u>(44,688)</u>	<u>(2,636,089)</u>	<u>(1,985,827)</u>	<u>(75,948)</u>	<u>(720,522)</u>	<u>-</u>	<u>(5,463,074)</u>
Valor neto en libros	<u>80,312</u>	<u>3,449,057</u>	<u>978,623</u>	<u>67,755</u>	<u>8,140,200</u>	<u>155,428</u>	<u>12,871,375</u>


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)


	Diciembre 31, 2015 (Auditado)						
	<u>Inmueble</u>	<u>Mobiliario y equipo de oficina</u>	<u>Equipo de computadora</u>	<u>Equipo rodante</u>	<u>Mejoras a las propiedades arrendadas</u>	<u>Adelanto a compra de activos</u>	<u>Total</u>
Valor neto en libros	82,187	3,766,732	1,137,492	61,244	8,316,876	186,730	13,551,261

Durante los seis meses terminados el 30 de junio de 2016, se han efectuado anticipos a compra de activos fijos por la suma de B/.42,783 (Diciembre 31, 2015: B/.1,654,243). Estos anticipos corresponden a programas y software, equipos tecnológicos, desarrollo de nuevos centros de atención a clientes y otras mejoras.

12. Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados de la Compañía:

	Junio 30, 2016 (No auditado)		
	<u>Programa de computadora</u>	<u>Adelanto a compra de activos</u>	<u>Total</u>
Costo:			
Al 31 de enero de 2016	8,943,776	595,731	9,539,507
Adiciones	6,511	127,076	133,587
Transferencias	-	-	-
Disposiciones	(237,168)	-	(237,168)
Al 30 de junio de 2016	<u>8,713,119</u>	<u>722,807</u>	<u>9,435,926</u>
Depreciación acumulada:			
Al 31 de enero de 2016	(3,606,983)	-	(3,606,983)
Adiciones	(238,903)	-	(238,903)
Disposiciones	237,167	-	237,167
Al 30 de junio de 2016	<u>(3,608,719)</u>	<u>-</u>	<u>(3,608,719)</u>
Valor neto en libros	<u>5,104,400</u>	<u>722,807</u>	<u>5,827,207</u>
	Diciembre 31, 2015 (Auditado)		
	<u>Programa de computadora</u>	<u>Adelanto a compra de activos</u>	<u>Total</u>
Valor neto en libros	<u>5,336,793</u>	<u>595,731</u>	<u>5,932,524</u>


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

13. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Intereses acumulados por cobrar	4,544,678	3,983,803
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	241,117	583,911
Gastos e impuestos pagados por anticipado	1,842,776	859,482
Cuentas por cobrar otras	741,920	659,577
Cuentas por cobrar empleados	510,597	607,946
Fondo de cesantía	905,516	925,194
Depósitos a plazo fijo pignorados	580,000	580,000
Depósitos entregados en garantía	109,369	109,369
Otros	403,361	591,765
Total	<u>9,879,334</u>	<u>8,901,047</u>

El Grupo mantiene fondos para prestaciones laborales depositados en un fondo de fideicomiso con un agente fiduciario por B/.905,516 (Diciembre 31, 2015: B/.925,194).



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

14. Depósitos de clientes y de bancos

	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Depósitos de clientes:		
A la vista-locales	91,086,547	101,289,506
A la vista-extranjeros	16,750,385	20,746,566
De ahorros-locales	97,773,413	73,194,106
De ahorros-extranjeros	27,446,127	24,027,473
A plazo-locales	372,716,715	337,612,321
A plazo-extranjeros	141,282,622	147,273,103
Depósitos interbancarios:		
A la vista-extranjeros	1,138,794	60,124
A plazo-locales	57,401,978	56,873,039
A plazo-extranjeros	-	10,000,000
Total de depósitos	805,596,581	771,076,238

15. Financiamientos recibidos

Al 30 de junio de 2016, la Compañía mantiene financiamientos por B/.20,077,200 (Diciembre 31, 2015: B/.24,078,062) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 2.24% y 3.15% (Diciembre 31, 2015: 1.78% y 2.99%).

16. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general de la Compañía.

Al 30 de junio de 2016, se mantiene valores comerciales negociables por la suma de B/. 47,340,000 menos gastos de emisión por B/.57,578 (2015: B/. 43,418,000 menos gastos de emisión por B/. 31,568)



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

17. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Cheques de gerencia y certificados	3,228,832	3,155,248
Intereses acumulados por pagar	4,455,111	4,632,777
Aceptaciones pendientes	241,117	571,911
Acreedores varios	493,530	948,228
Gastos acumulados por pagar	38,756	131,543
Remesas por aplicar	756,477	1,348,466
Provisiones laborales	1,703,702	1,786,831
Comisiones cobradas no ganadas	71,867	99,338
Impuesto sobre la renta por pagar	580,070	-
Pasivos por impuesto diferido	562,348	446,720
Otros	69,092	86,273
Total de otros pasivos	<u>12,200,902</u>	<u>13,207,335</u>

18. Acciones comunes

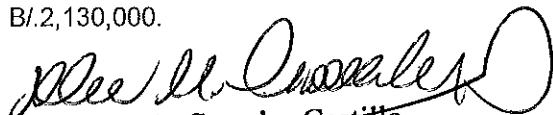
En reunión de Junta Directiva del 12 de diciembre de 2011, se modifica el capital social autorizado de la Compañía a B/.75,000,000, dividido en 15,000,000 acciones comunes con un valor nominal de B/.5, cada una; emitidas y en circulación 10,684,000.

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	<u>Junio 30, 2016</u>		<u>Diciembre 31, 2015</u>	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.5.00 c/u):				
Saldo al final del período	15,000,000	-	15,000,000	-
Acciones emitidas				
Saldo al final del período	10,684,000	53,420,000	10,684,000	53,420,000

En reunión de Junta Directiva del 21 de abril de 2016, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes por la suma de B/.2,130,000.

En reunión de Junta Directiva del 22 de abril de 2015, se autorizó el pago de dividendos por la suma de B/.2,130,000.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016 (En balboas)

19. Acciones preferidas

El 15 de septiembre de 2010 la Compañía emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.1,000 cada una con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

El 31 de diciembre de 2008 la Compañía inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

	<u>Junio 30, 2016</u>		<u>Diciembre 31, 2015</u>	
	(No auditado)		(Auditado)	
	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Monto pagado</u>	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Monto pagado</u>
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del año	<u>50,000</u>	<u>-</u>	<u>50,000</u>	<u>-</u>
Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período	<u>25,000</u>	<u>24,965,013</u>	<u>25,000</u>	<u>24,965,013</u>

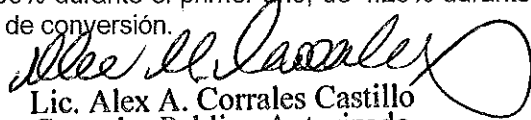
En reunión de Junta Directiva del 18 de febrero de 2016, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.436,042 distribuyendo de la Serie "B" B/.353,889 y de la Serie "C" B/.82,153. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.

En reunión de Junta Directiva del 19 de mayo de 2016, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.440,833 distribuyendo de la Serie "B" B/.357,778 y de la Serie "C" B/.83,055. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.

20. Bonos subordinados convertibles en acciones

El 23 de diciembre 2013, se autorizó emisión y oferta pública de bonos subordinados convertibles en acciones por la suma de B/.10,000,000.

Los Bonos devengan un interés anual pagadero semestralmente, correspondiente a una tasa de interés anual de 4.00% durante el primer año, de 4.25% durante el segundo año, y de 4.50% durante el tercer año hasta su fecha de conversión.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

La emisión está respaldada por el crédito general del Emisor.

El pago a capital de los Bonos se realizará mediante la conversión en acciones comunes de la Compañía con base al precio fijo por acción común a razón de 2.25 veces el valor en libros al momento de la emisión del bono, y la fracción que resulte de dividir el saldo de capital de los Bonos entre el precio fijo por acción común a razón de 2.25 veces el valor en libros al momento de la emisión de las acciones comunes, será pagado en efectivo en la fecha de conversión. Los Bonos tendrán como fecha de convertibilidad 10 días antes de terminado el tercer año. Los Bonos no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor.

Los instrumentos convertibles incluyen dos componentes: elemento del pasivo y elemento del patrimonio. El elemento del patrimonio se presenta en el patrimonio bajo el título de bonos subordinados convertibles en acciones.

21. Compromisos y Contingencias

Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado condensado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

La Compañía no está involucrada en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera condensada consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

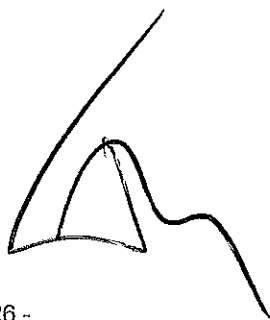
La Compañía a través de su empresa fiduciaria administra 28 fideicomisos por la suma de B/.43,039,501 (Diciembre 31, 2015: B/.43,596,293; 30 fideicomisos), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
<u>Operaciones fuera de balance</u>		
Cartas de crédito	1,727,249	652,977
Garantías financieras	33,647,003	45,307,598
	<u>35,374,252</u>	<u>45,960,575</u>
<u>Otros compromisos</u>		
Arrendamientos operativos	21,659,660	13,195,398
	<u>21,659,660</u>	<u>13,195,398</u>

La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

22. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

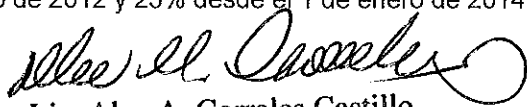
	Junio 30, 2016 <u>(No auditado)</u>	Junio 30, 2015 <u>(No auditado)</u>
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	21,656,130	20,327,465
Depósitos	150,158	72,847
Inversiones	1,098,808	954,107
Total de intereses ganados	<u>22,905,096</u>	<u>21,354,419</u>
Comisiones ganadas sobre:		
Préstamos	531,554	387,855
Cartas de crédito	49,879	55,264
Transferencias	387,815	446,506
Cobranzas	31,093	35,374
Varias	997,274	1,007,946
Total de comisiones ganadas	<u>1,997,615</u>	<u>1,932,945</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>24,902,711</u>	<u>23,287,364</u>
Gastos de intereses:		
Depósitos	(9,607,197)	(8,669,194)
Financiamientos recibidos	(1,127,596)	(820,483)
Total de gastos de intereses	<u>(10,734,793)</u>	<u>(9,489,677)</u>
Gastos de comisiones	<u>(273,123)</u>	<u>(245,766)</u>
Total de gastos de intereses y comisiones	<u>(11,007,916)</u>	<u>(9,735,443)</u>
Ingresos neto de intereses y comisiones	<u>13,894,795</u>	<u>13,551,921</u>

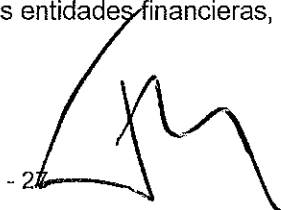
23. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de la Compañía y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el período terminado el 31 de diciembre de 2015, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

- 27 - 

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016 (En balboas)

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de septiembre de 2021.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	Junio 30, 2016 (No auditado)	Junio 30, 2015 (No auditado)
Impuesto sobre la renta corriente	603,306	670,383
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	115,628	69,355
Total de impuesto sobre la renta	<u>718,934</u>	<u>739,738</u>

El impuesto sobre la renta diferido se detalla a continuación:


	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Impuesto diferido activo:		
Efecto fiscal sobre la provisión para posibles préstamos incobrables	<u>386,815</u>	<u>386,815</u>
Impuesto diferido pasivo:		
Efecto fiscal sobre el impuesto de retención sobre futuros dividendos	<u>562,348</u>	<u>446,720</u>

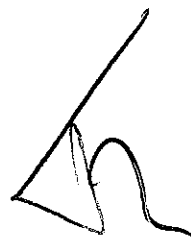
Al 30 de junio de 2016, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 17.48% (Junio 30, 2015: 22.68%).

24. Información de segmentos

Al 30 de junio de 2016 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

	Junio 30, 2016 (no auditado)						
	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	27,912,993	104,234	84,300	121,513	-	(3,320,329)	24,902,711
Gastos de intereses y comisiones	(14,288,198)	(1,250)	(33,929)	(34,868)	-	3,350,329	(11,007,916)
Otros ingresos	3,288,355	-	45,295	578	-	(2,984,500)	349,728
Gastos y provisiones	(10,085,414)	(61,197)	(44,034)	(26,137)	-	84,500	(10,132,282)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	<u>6,827,736</u>	<u>41,787</u>	<u>51,632</u>	<u>61,086</u>	<u>-</u>	<u>(2,870,000)</u>	<u>4,112,241</u>
Activos del segmento	<u>1,402,513,333</u>	<u>802,982</u>	<u>1,157,459</u>	<u>2,128,318</u>	<u>4,269,881</u>	<u>(426,385,009)</u>	<u>984,486,964</u>
Pasivos del segmento	<u>1,226,708,872</u>	<u>62,469</u>	<u>11,954</u>	<u>1,649,143</u>	<u>6,178,412</u>	<u>(349,048,618)</u>	<u>885,562,232</u>
Patrimonio del segmento	<u>175,804,461</u>	<u>740,513</u>	<u>1,145,505</u>	<u>479,175</u>	<u>(1,908,531)</u>	<u>(77,336,391)</u>	<u>98,924,732</u>


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

Junio 30, 2015 (No auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	28,285,534	99,743	89,230	131,045	-	(3,298,188)	23,287,384
Gastos de intereses y comisiones	(12,987,009)	(1,250)	(28,785)	(48,587)	-	3,328,188	(9,735,443)
Otros ingresos	2,697,015	-	43,325	7	-	(2,384,500)	355,847
Gastos y provisiones	(10,871,328)	(64,019)	(55,067)	(22,353)	-	84,500	(10,928,267)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	5,104,212	34,474	48,703	62,112	-	(2,270,000)	2,979,501
Activos del segmento	1,338,020,950	738,942	1,650,911	2,810,946	4,427,706	(427,596,161)	920,051,294
Pasivos del segmento	1,165,190,217	57,284	5,128	2,421,404	6,176,437	(350,167,088)	823,683,382
Patrimonio del segmento	172,832,621	679,658	1,643,895	389,542	(1,748,731)	(77,429,073)	96,367,912

Diciembre 31, 2015 (Auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Activos del segmento	1,319,923,398	789,395	1,118,142	2,684,388	3,452,331	(377,440,418)	950,505,236
Pasivos del segmento	1,143,914,922	79,879	2,180	2,242,574	6,159,990	(300,063,818)	852,335,907
Patrimonio del segmento	176,008,476	709,516	1,113,982	421,814	(2,707,659)	(77,376,800)	98,169,329

25. Empresas del Grupo

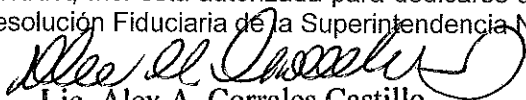
A continuación se detallan las subsidiarias de Towerbank International, Inc., su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión
Towerbank International, Inc.	Banco	14/10/1971	1971	Panamá	100%
Towerbank, Ltd.	Banco	08/09/1980	1980	Islas Cayman	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%
Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversionista	07/12/2011	2011	Brasil	Control

Towerbank International, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia de Bancos de Panamá el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No.1-95 del 6 de enero de 1995.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016 (En balboas)

Towertrust, Inc. tiene a disposición de la Superintendencia de Bancos de Panamá, depósito en efectivo en Banco local por la suma de B/.25,000 y garantía bancaria a favor de la Superintendencia de Bancos de Panamá, por B/.250,000, para cumplir con las estipulaciones contenidas en el Artículo 14 del Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

26. Principales leyes y regulaciones aplicables

Bancaria:

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Para la presentación de información comparativa se tomarán en consideración las disposiciones contenidas en la NIIF's 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Con la aplicación de dicho Acuerdo, se ampliaron algunas revelaciones y políticas y no se generaron ajustes a las cifras contables.

Adecuación de capital de la subsidiaria

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá. A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada de Towerbank International, Inc. y subsidiarias:



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

	Junio 30, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Capital primario (pilar 1)		
Acciones comunes	54,000,000	54,000,000
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
Utilidades no distribuidas	7,345,104	7,868,385
Reserva regulatoria	10,079,191	9,861,497
Total de capital primario	96,389,308	96,694,895
Capital secundario (pilar 2)		
Deuda subordinada convertibles en acciones comunes	8,841,994	8,841,994
Total de capital secundario (pilar 2)	8,841,994	8,841,994
Total de capital regulatorio	105,231,302	105,536,889
Cambio neto en valores disponibles para la venta	(4,612,753)	(4,723,481)
Diferencia por conversión de moneda extranjera	(1,671,186)	(2,470,428)
Total de patrimonio	98,947,363	98,342,980
Activos ponderados en base a riesgo	605,647,334	627,401,510
Índices de capital		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	17.38%	16.82%

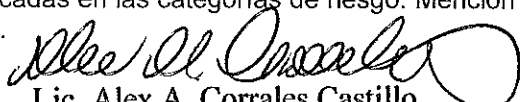
Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIC 39 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

Préstamos y reservas de préstamos

Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención Especial 20%; Subnormal 50%; Dudoso 80%; Irrecuperable 100%.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016 (En balboas)

A partir del 31 de diciembre de 2014, los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.


En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Junio 30, 2016 (no auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	489,917,146	15,531,491	1,376,686	15,797	645,626	507,486,746
Préstamos de consumo	232,679,290	1,623,836	1,024,521	17,862	932,202	236,277,711
Otros préstamos	2,592,100	-	-	-	-	2,592,100
Intereses descontados no ganados	(1,215,412)	-	-	-	-	(1,215,412)
Total	723,973,124	17,155,327	2,401,207	33,659	1,577,828	745,141,145
Provisión específica	-	1,270,794	593,034	16,992	995,953	2,876,773

	<u>Diciembre 31, 2015 (Auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	497,468,866	99,092	272,501	455,075	244,069	498,539,603
Préstamos de consumo	227,146,417	1,238,388	1,197,431	52,610	238,009	229,872,855
Otros préstamos	4,502,906	-	-	-	-	4,502,906
Intereses descontados no ganados	(1,473,175)	-	-	-	-	(1,473,175)
Total	727,645,014	1,337,480	1,469,932	507,685	482,078	731,442,189
Provisión específica	-	27,948	194,589	390,258	400,447	1,013,242

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016 (En balboas)

Al 30 de junio de 2016, la clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Vigente</u>	<u>Junio 30, 2016 (no auditado)</u>		<u>Total</u>
		<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	505,881,609	1,196,909	408,228	507,486,746
Consumo	232,495,103	2,620,462	1,162,146	236,277,711
Otros	2,592,100	-	-	2,592,100
Intereses descontados no ganados	(1,215,412)	-	-	(1,215,412)
Total	739,753,400	3,817,371	1,570,374	745,141,145

	<u>Vigente</u>	<u>Diciembre 31, 2015 (auditado)</u>		<u>Total</u>
		<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	498,058,211	95,903	385,488	498,539,602
Consumo	226,504,598	2,770,798	597,460	229,872,856
Otros	4,502,906	-	-	4,502,906
Intereses descontados no ganados	(1,473,175)	-	-	(1,473,175)
Total	727,592,540	2,866,701	982,948	731,442,189

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

- Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

El total de préstamos en estado de no cálculo de intereses al 30 de junio de 2016 asciende a B/.1,049,472 (Diciembre 31, 2015: B/.530,271).


Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5.00%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

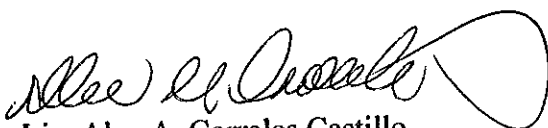
Al 31 de diciembre de 2015, la Superintendencia de Bancos de Panamá ha estimado conveniente establecer porcentajes de gradualidad, los cuales podrán ser considerados por la Compañía sin perjuicio que el mismo decida aplicar el monto que le corresponda a la provisión dinámica.

Trimestre	Porcentaje mínimo aplicable
Trimestre al 31 de diciembre de 2014	1.50%
Trimestre al 31 de marzo de 2015	1.75%
Trimestre al 30 de junio de 2015	2.00%
Trimestre al 30 de septiembre de 2015	2.25%
Trimestre al 31 de diciembre de 2015	2.50%

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica de la Compañía al 30 de junio de 2016 es de B/.10,079,191 (Diciembre 31, 2015: B/.9,861,497).

27. Aprobación de estados financieros condensados consolidados

Los estados financieros condensados consolidados al y por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2016 fueron aprobados por la Administración y autorizados para su emisión el 25 de agosto de 2016.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

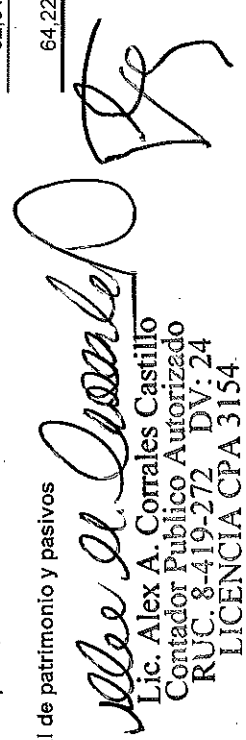


Tower Corporation y subsidiaria

Anexo I

Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera
30 de junio de 2016
(En balboas)

	<u>Tower Corporation</u>	<u>Towerbank International, Inc.</u>	<u>Sub-total</u>	<u>Ajustes de consolidación</u>	<u>Consolidado</u>
Activos					
Efectivo y equivalentes de efectivo	39,332	159,382,353	159,421,685	(39,332)	159,382,353
Valores de inversión a valor razonable con cambio en ganancias o pérdidas	-	40,271	40,271	-	40,271
Valores de inversión disponibles para la venta	64,000,000	54,863,067	118,863,067	(64,000,000)	54,863,067
Préstamos y avances a clientes	-	741,623,357	741,623,357	-	741,623,357
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	-	12,871,375	12,871,375	-	12,871,375
Activos intangibles	-	5,827,207	5,827,207	-	5,827,207
Otros activos	190,000	9,689,334	9,879,334	-	9,879,334
Total de activos	64,229,332	984,296,964	1,048,526,296	(64,039,332)	984,486,964
Pasivos y patrimonio					
Pasivos					
Depósitos de clientes	-	747,095,141	747,095,141	(39,332)	747,055,809
Depósitos de bancos	-	58,540,772	58,540,772	-	58,540,772
Financiamientos recibidos	-	20,077,200	20,077,200	-	20,077,200
Valores comerciales negociables	-	47,282,422	47,282,422	-	47,282,422
Bonos subordinados convertibles en acciones	405,127	411,548	816,675	(411,548)	405,127
Otros pasivos	910,445	11,942,518	12,852,963	(652,061)	12,200,902
Total de pasivos	1,315,572	885,349,601	886,665,173	(1,102,941)	885,562,232
Patrimonio					
Acciones comunes	51,063,964	54,000,000	105,063,964	(54,000,000)	51,063,964
Capital adicional pagado	-	-	-	-	-
Acciones preferidas	-	24,965,013	24,965,013	-	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	8,841,994	8,841,994	17,683,988	(8,841,994)	8,841,994
Reserva regulatoria	-	10,079,191	10,079,191	-	10,079,191
Otras reservas	-	(6,283,939)	(6,283,939)	163,819	(6,120,120)
Ganancias acumuladas	773,732	7,345,104	8,118,836	(387,773)	7,731,063
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	60,679,690	98,947,363	159,627,053	(63,065,948)	96,561,105
Participaciones no controladoras	2,234,070	-	2,234,070	129,557	2,363,627
Total de patrimonio	62,913,760	98,947,363	161,861,123	(62,936,391)	98,924,732
Total de patrimonio y pasivos	64,229,332	984,296,964	1,048,526,296	(64,039,332)	984,486,964



 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC: 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Anexo II

Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

	<u>Tower Corporation</u>	<u>Towerbank International, Inc.</u>	<u>Sub-total</u>	<u>Ajustes de consolidación</u>	<u>Consolidado</u>
Ingresos por intereses	226,033	22,679,344	22,905,377	(281)	22,905,096
Gastos por intereses	(30,281)	(10,734,793)	(10,765,074)	30,281	(10,734,793)
Ingresos neto por intereses	195,752	11,944,551	12,140,303	30,000	12,170,303
Ingresos por comisiones	-	1,997,635	1,997,635	(20)	1,997,615
Gastos por comisiones	(20)	(273,123)	(273,143)	20	(273,123)
Ingresos neto por comisiones	(20)	1,724,512	1,724,492	-	1,724,492
Ingresos neto de intereses y comisiones	195,732	13,669,063	13,864,795	30,000	13,894,795
Otros ingresos:					
Pérdida neta no realizada en valores a valor razonable con cambio en resultado	-	(9,120)	(9,120)	-	(9,120)
Pérdida realizada en valores disponibles para la venta	-	30,247	30,247	-	30,247
Otros ingresos	2,900,000	328,601	3,228,601	(2,900,000)	328,601
	3,095,732	14,018,791	17,114,523	(2,870,000)	14,244,523
Otros gastos:					
Provisión para posibles préstamos incobrables	-	(555,919)	(555,919)	-	(555,919)
Gastos del personal	-	(4,355,601)	(4,355,601)	-	(4,355,601)
Honorarios y servicios profesionales	(8,369)	(486,540)	(494,909)	-	(494,909)
Gastos por arrendamientos operativos	-	(1,018,742)	(1,018,742)	-	(1,018,742)
Depreciación y amortización	-	(928,920)	(928,920)	-	(928,920)
Otros	(1,955)	(2,776,236)	(2,778,191)	-	(2,778,191)
Ganancia antes de impuesto	3,085,408	3,896,833	6,982,241	(2,870,000)	4,112,241
Gasto por impuesto sobre la renta	(293,388)	(425,546)	(718,934)	-	(718,934)
Ganancia del período	2,792,020	3,471,287	6,263,307	(2,870,000)	3,393,307
Ganancia del año atribuible a:					
Accionista de la Compañía controladora	2,792,020	3,471,287	6,263,307	(3,019,658)	3,243,649
Participación no controladora	-	-	-	149,658	149,658
Ganancia del período	2,792,020	3,471,287	6,263,307	(2,870,000)	3,393,307


Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC: 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154




Tower Corporation y subsidiaria

Anexo III

Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2016
(En balboas)

	Tower Corporation	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ganancia del período	2,792,020	3,471,287	6,263,307	(2,870,000)	3,393,307
Otro resultado integral:					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:					
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	-	799,243	799,243	-	799,243
Diferencias en cambio surgidas durante el período	-	110,727	110,727	-	110,727
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):					
Cambio neto en el valor razonable	-	909,970	909,970	-	909,970
Otro resultado integral del período					
Total del resultado integral del período	2,792,020	4,381,257	7,173,277	(2,870,000)	4,303,277
Resultado integral atribuible a:					
Accionista de la compañía controladora	2,792,020	4,381,257	7,173,277	(3,059,792)	4,113,485
Participación no controladora	-	-	-	189,792	189,792
Total de resultado integral	2,792,020	4,381,257	7,173,277	(2,870,000)	4,303,277


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154